



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище
ПК по Соопакса
дейността и валидност
04.12.2025г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
61-00-3197/4.12.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Жилени, общ. Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило писмо с вх. Рег. № 26-00-5155/27.11.2025 год. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Георги Томов и Антраник Палабикиян, относно инвестиционно намерение: искане за изграждане на нови приемо-предавателни станции, с цел подобряване качеството на предоставяните услуги, за което е необходимо наемане на част от покривната площ на сграда за образование, находяща се в с. Жилени, общ. Кюстендил.

Инвестиционното намерение е за наемане на част от покривната площ на сграда с идентификатор 29386.501.166.1, с адрес: с. Жилени, ул. „Васил Левски“, представляваща сграда за образование, брой етажи 4, застроена площ: 1970 кв. м, находяща се Поземлен имот с идентификатор 29386.501.166 по КККР на с. Жилени, одобрени със Заповед № РД-00-1234/13.06.2015 на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Жилени, ул. „Васил Левски“, с площ 10791 кв. м; ЕПТ: Урбанизирана; НТП: За обект комплекс за образование. Имотът е публична общинска собственост и за него има съставен АПОС № 520/20.10.2000 г.

Желанието им е върху 50 кв. м представляващи част от покрива на сградата (кота + 17,20 м) да монтират 1 бр. мачта с височина до 10,5 м., за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура, като в близост до мачтата да бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, хранване и др. необходимо оборудване.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от

същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 105, ал. 6, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Кюстендил да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД, на част от покривното пространство на сграда с идентификатор 29386.501.166.1, с адрес: с. Жиленци, ул. „Васил Левски“, представляваща сграда за образование – публична общинска собственост, съгласно АПОС № 520/20.10.2000 год., с размер на 50 кв. м за монтиране на телекомуникационно съоръжение и поставяне на оборудване за срок от 10 /десет/ години при месечна наемна цена 600,00 лв. без ДДС, (306,78 евро) съгласно Приложение № 3 към чл.23 от НПУРОБИ.

2. Определя 30 на сто от постъплението от месечния наем от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жиленци, общ. Кюстендил.

3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

Приложение:

1. Копие от искане с № 26-00-5155/27.11.2025 г.
2. Копие от АПОС № 520/20.10.2000 г.
3. Копие от скица № 15-407613/19.04.2024 г.

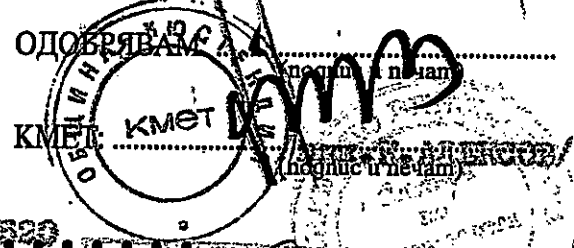
С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Кметство.....

регистър 1
картотека 520
госие (РЗ) 401



А К Т № 520
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. Жиленица

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.10.2000 год. гр. Костенец
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 9 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застрашен парцел състоящ се от 11100 кв.м. <u>УЧИЛИЩНА СГРАДА</u> състояща се от четири корпуса, скелетно-безгредова конструкция, постр. 1980 г. 1. Главен корпус "А" съв застроена площ от 610 кв.м. на четири етажа. - ниве състоящо се от склад, парово помещение, агрегатно помещение, ПРУ и коридор. - I-ви етаж състоящ се от класни етап 4 бр., коридор, портверна, склад и кабинет по готварство и фойе. - II-ри етаж състоящ се от класни етап 4 бр., коридор, тоалетна и фойе, библиотека, учебна Виж допълнителен лист 1
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Няма съставен по рано акт.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Жиленица пар. I кв. 19
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	от три страни улици и пар. II-детска градина.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

1. С Решение № 734 от Протокол № 44 / 25.11.2010г. на ОДС - Кюстендил и Договор № Д-00-842 / 22.12.2010г., се предоставя за безвъзмездно управление на Домашен социален патронаж, за срок от 5 (пет) години, част от корпус "В" на закритото ОУ "Св. св. Кирил и Методий".
2. С Решение № 528 от Протокол № 22 / 30.12.2013г. на ОДС - Кюстендил и Договор № Д-00-32 / 15.01.2014г. се предоставя за безвъзмездно управление на Домашен социален патронаж - Кюстендил, неизползваната жилищна част - корпус "В" на закритото ОУ "Св. св. Кирил и Методий" с площ 30-28,97м² - РЗП-617,64м².

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

3. С Решение № 4029 от Протокол № 38 / 26.03.2015г. на ОДС - Кюм, и Договор Д-00-253 / 26.04.2015г. се предоставя безвъзмездно за безвъзмездно управление на Комплекс за социални услуги, корпус "В" на сградата на закритото УЩЕ, със застроена площ 524 кв.м, на два етажа.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Генерал-майор-специалист "ОБСН":

(подпис)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Със Заповед № РД-14-106 / 13.05.2008г. на Министър на образованието и науката, считано от 01.08.2008г. се закрива ОУ "Св. св. Кирил и Методий", с. Жилетци.

См. специално "НОПА"

(Ел. Цончева)

2. С Решение № 330 от Протокол № 15 / 26.09.2024г. на ОДС - К-дил се закрива Комплекс за социални услуги "Кюстендил", считано от 01.10.2024г.
 3. Преобразува и преименува ОП "Ученическо хранене - гр. К-дил" в ОП "Ученическо хранене и домашен патронаж" - гр. Кюстендил, със същия адрес на управление гр. Кюстендил, ул. "Гладост" № 2, считано от 01.11.2024г., предоставящо следните услуги:
 - а. Ученическо хранене
 - б. Домашен патронаж
- като досега позваната база от КСУ ще бъде предоставяна за управление от предприятието съгласно преброяване

(Ел. Цончева)

EuroTeleSites

A1 Towers

A1 Тауърс България ЕООД

София

№. OUTd278 / 26.11.2025

A1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД
ул. „Кукуш“ №1, сграда №7,
ет.5, гр. София,
България
www.eurotelesites.com

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1

Регистрационен индекс и дата

26-00-5155 / 28.11.25

ДО:

ИНЖ. ОГНЯН ОГНЯНОВ АТАНАСОВ

Кмет на община Кюстендил

гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, пл

ВЕЛБЪЖД, № 1

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

"A1 Тауърс България" ЕООД е български национален оператор за изграждане, развитие, поддържане и използване на обществена електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на територията на Република България. Дружеството се стреми постоянно да развива своята мрежова инфраструктура и да подобрява качеството на предоставяните услуги.

Съгласно предварителните проучвания на нашите специалисти и след проведената с Вас среща във връзка с исканите от нас площи (Писмо с наш изх.№ 28//18.02.2025г. и Ваш рег.№26-00- 318/ 24.02.2025г.) за изграждане на нови приемо-предавателни станции, се обръщаме към Вас с искане за наемане на следните имоти общинска собственост:

1. Сграда с идентификатор 29386.501.166.1, с адрес: област Кюстендил, община Кюстендил, с. Жилени, ул. „Васил Левски“, с функционално предназначение: Сграда за образование, брой етажи: 4, застроена площ: 1970 кв. м, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-1234/13.06.2018 г. на ИД на АГКК. Възнамеряваме върху площ от 50 кв. м. от покрива на сградата (кота + 17,20 м) да монтираме 1 бр. мачта с височина до 10,5 м., за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура. В близост до мачтата ще бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, захранване и друго необходимо оборудване, съгласно доклад за предварително проучване - Приложение № 1 (KNL0112_Zhilentzi), като същият е съгласуван с „ЦЕТИН България“ ЕАД и коригиран съобразно техните телекомуникационни съоръжения;

→ 2. Сграда на бившо училище - общинска частна собственост, находяща се в обл. Кюстендил, общ. Кюстендил, с. Пиперков чифлик, ул. „ Георги Димитров“ № 50 (с координати: 42.277599. / 22.733324). Имаме намерение върху площ от 40 кв.м. от покрива на сградата да монтираме 1 бр. мачта с височина до 10,5 м. за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура. Върху площ от 5 кв.м. от поземления имот, която площ е ситуирана на кота терен до сградата в дворното и пространство, ще бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, захранване и др. необходимо оборудване, съгласно доклад за предварително проучване - Приложение № 2 (KNL0102.C000_PiperkovChiflik);

С оглед гореизложеното се обръщаме към Вас с молба, да ни предоставите срещу заплащане, правото да ползваме площи от горепосочените имоти, съгласно докладите за предварителни проучвания – приложения към настоящото писмо, за разполагане на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

Информирам Ви, че операторите на електронни съобщителни мрежи могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване в съответствие с изискванията на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (Обн., ДВ, бр. 21, от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2028г.). В чл. 30 от закона (ЗЕСМФИ) е предоставено правото на операторите да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура в имоти, общинска собственост. Съгласно чл. 30, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, имотите общинска собственост (необходимите части от тях) се предоставят на операторите на

основание договор за наем за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Заявяваме, че инсталирането и експлоатацията на приемно-предавателната станция ще бъде извършено при спазване на нормативно установените правила и изисквания.

Очакваме Вашият отговор и заявяваме готовност за представяне на допълнителни данни и информация при ваше желание.

Приложения съгласно текста.

Лице за контакт:

Виктория Иванова – Юриисконсулт,
„А1 Тауърс България“ ЕООД,
Екип „Управление обекти на мрежата“,
Тел.: 0882203091
e-mail: Viktoriya.V.Ivanova@eurotelesites.com

С Уважение:


Владимир Истратков
Директор „Инфраструктура на мрежата“
А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-407613-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 29386.501.166

С. Жиленци, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

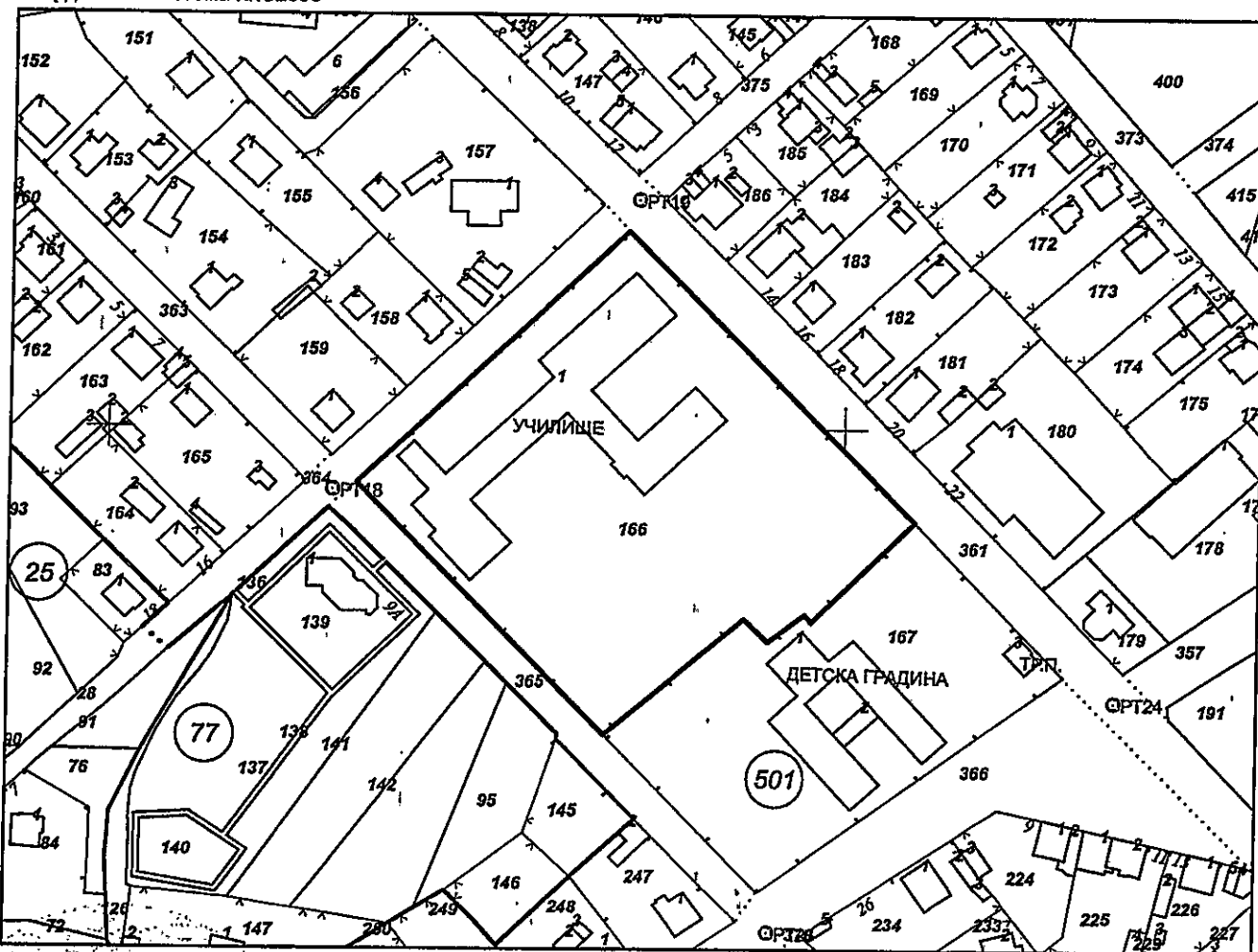
Адрес на поземления имот: с. Жиленци, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ

Площ: 10791 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 19, парцел: I

Скица № 15-407613-19.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-224592-19.04.2024 г.

КАПКА

ЙОРДАНОВА

Получен с квалифициран електронен подпис от Агенцията за геодезия и кадастрална служба
DN: C=BG, L=София, O=Геодезия, картография и кадастрална служба, OU=Агенция за геодезия и кадастрална служба, CN=Геодезия, картография и кадастрална служба



Съседи: 29386.501.365, 29386.501.167, 29386.501.361, 29386.501.364

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000261517, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

площ 11100 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 124 том X рег. 2814 дело 597 от 11.11.2010г., издаден от

Служба по вписванията гр.Кюстендил

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 29386.501.166.1: застроена площ 1970 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование

Скица № 15-407613-19.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-224592-19.04.2024 г.

КАПКА

ЙОРДАНОВА